

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill The Exclusive Charoenkrung ระยะดำเนินการ ของ บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ชื่อเดิม โครงการ Living Asia Condominium) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยพบว่า

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและชีวภาพ ได้แก่ การจัดการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบสถาปัตยกรรม มาตรการ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน ทรัพยากรน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้ประโยชน์ที่ดิน, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้า, การติดต่อสื่อสาร, การจัดการขยะมูลฝอย, การระบายน้ำ และการระบายน้ำเสีย และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจและสังคม, สาธารณสุข และอาชีวอนามัย, ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย, ทศनीภาพ และสุนทรียภาพ ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้วอย่างเคร่งครัด

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย สภาพภูมิอากาศ, คุณภาพอากาศ, การคมนาคม, การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้า, การจัดการขยะมูลฝอย, การระบายน้ำ, การระบายน้ำทิ้ง, การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ, ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้วอย่างเคร่งครัด และการตรวจคุณภาพน้ำทั้งได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกนอกโครงการ โดยทำการตรวจวัดวิเคราะห์ จำนวน 9 พารามิเตอร์ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) และค่าทีเคเอ็น (TKN) ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด